



Министерство Российской Федерации по делам гражданской обороны,
чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий

**Памятка об условиях предоставления ипотечных жилищных кредитов
(займов)**

ПАМЯТКА

об условиях предоставления ипотечных жилищных кредитов (займов) семьям на приобретение жилья под 6% годовых в случае рождения

в период с 1 января 2018 года по 31 декабря 2022 года

второго и (или) последующего ребенка

При рождении второго или последующего ребенка в период с 1 января 2018 года по 31 декабря 2022 года граждане вправе оформить льготный ипотечный жилищный кредит (заем) в целях приобретения жилья (квартиры, жилого дома с земельным участком) на первичном рынке, в том числе:

купить жилье в новостройке у юридического лица по договору купли-продажи;

приобрести жилье у юридического лица по договору участия в долевом строительстве (или договору уступки прав требования по указанному договору);

перекредитовать имеющийся ипотечный жилищный кредит (заем), ранее выданный на приобретение жилья в новостройке.

Процентная ставка весь срок кредитования составляет 6 % годовых.

Условия предоставления:

сумма кредита (займа) до 6 млн. рублей (включительно) – для жилых помещений, расположенных на территории Омской области;

заемщик оплачивает не менее 20% стоимости жилья собственными средствами;

процентная ставка при отказе от страхования жизни и имущества может быть увеличена.

С июля 2019 года крупные кредитные и некредитные организации предоставляют дополнительные скидки по данной программе и снизили процентную ставку до 5% годовых.

За получением более подробной информации необходимо обращаться в кредитные организации – коммерческие банки на территории Омской области.

Так же на территории Омской области осуществляет свою деятельность АО "Омская региональная ипотечная корпорация" (далее – АО "ОРИК"), 100% уставного капитала которого принадлежит Омской области. АО "ОРИК" реализует

